04002762603030008

2745

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 276

26 Μαρτίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 9200 (1)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Ευγενίου Βουλγάρεως αριθμ. 10 στην περιοχή «Μετς» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αθηνών (Ν. Αττικής).

**Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

'Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π.Δ/τος της από 14.7.1999 - Δ' 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά 'Οργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων» (Β' 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων» (Α' 9).

5. Την από 7.10.2002 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 22.10.2002 σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων (αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 22838/10379/24.10.2002).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α, αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Ευγενίου Βουλγάρεως αριθμ. 10 στην περιοχή «Μετς» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αθηνών (Ν. Αττικής), φερόμενο ως ιδιοκτησία των Κων/νου Καπερώνη και Μαργαρίτας Καπερώνη, το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 13335/2839/25.5.2000 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων (Δ' 393), καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης, ως εξής:

Επιτρέπεται:

α. Η αναδιαρρύθμιση του εσωτερικού χώρου του κτιρίου και η ανακατασκευή του οπίσθιου τμήματος, όπως φαίνεται με στοιχεία Α3 Α4 Α5 Α3 στο σχετικό διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 9200/2003 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

β. Η προσθήκη Β' ορόφου στο τμήμα του κτιρίου, όπως φαίνεται με στοιχεία Α3 Α4 Α5 Α6 Α3 στο ίδιο ως άνω διά-

γραμμα. Το συνολικό ύψος της προσθήκης δεν θα υπερβαίνει τα εννέα μέτρα και πενήντα πέντε εκατοστά του μέτρου (9,55 μ.).

Πάνω από το μέγιστο ύψος επιτρέπεται μόνο η κατασκευή στηθαίου, ύψους εβδομήντα εκατοστών (0,70 μ.).

γ. Η προσθήκη κατ' επέκταση του διατηρητέου κτιρίου με ανεξάρτητο στατικό φορέα υπογείου, ισογείου, Α' ορόφου και Β' ορόφου, όπως φαίνεται με στοιχεία Α5 Α8 Β1 Β Δ Ε Ζ Α7 Α9 Α5 στο ίδιο ως άνω διάγραμμα. Το συνολικό ύψος της προσθήκης δεν θα υπερβαίνει τα εννέα μέτρα και ενενήντα εκατοστά του μέτρου (9,90 μ.), μετρούμενο από την νόμιμη αφετηρία υψών.

Πάνω από το μέγιστο ύψος επιτρέπεται μόνο η κατασκευή στηθαίου, ύψους εβδομήντα εκατοστών (0,70 μ.).

2. 'Ολες οι εργασίες επισκευής, αποκατάστασης, ανακατασκευής τμήματος, αναδιαρρύθμισης του εσωτερικού χώρου του διατηρητέου κτιρίου καθώς και των προσθηκών, γίνονται σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, χωρίς υπέρβαση των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης.

3. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της 13335/2839/25.5.2000 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων (Δ' 393).

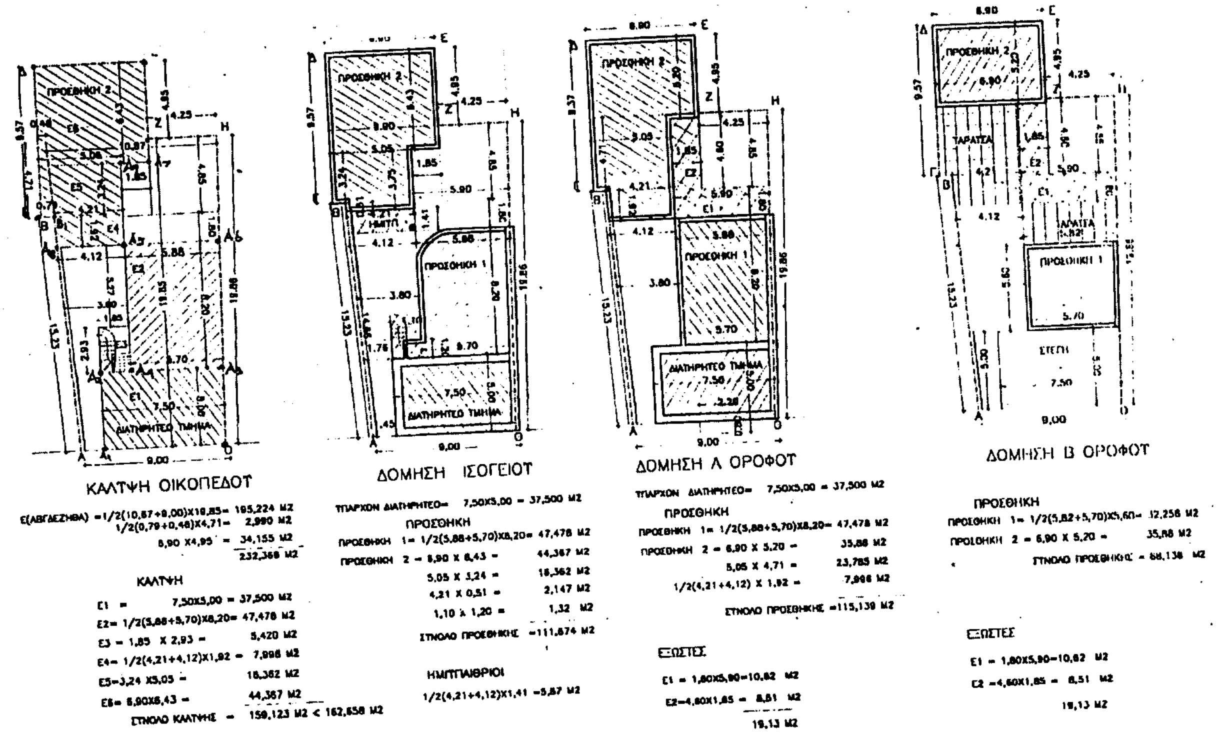
4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

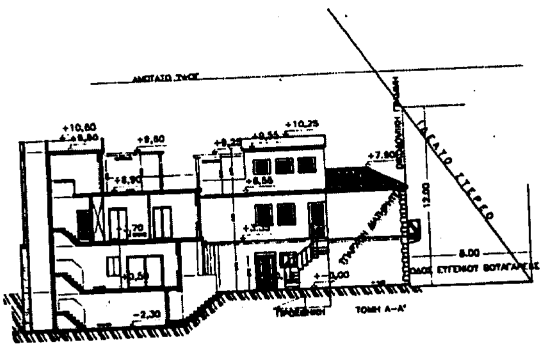
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Μαρτίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ





Γ. 9200/03

«Καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Ε. Βουλγάρεως 10 στην περιοχή "Μετς" του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου δ. Αθηναίων (ν. Αττικής).»

3 Μαρτίου 2003

Δ/ντής

Γ. Παπαδόπουλος

Αρ.Φ. 120/03
εχ. 1

ΞΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1) ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ =232,369 Μ2 Π=9,00

2) ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Ε=200 Μ2 Π=10,00 Μ ΠΡΟ 9/8/73 Ε=112,50 Μ2 Π=8,00 Μ

ΓΟΚ /85 ΣΔ = 2,80 , Η=14,50 Μ +1 Μ ΓΙΑ ΠΥΛΩΤΗ — ΚΑΛΥΨΗ 70% ΣΥΝΕΧΕΣ

ΥΨΟΣ ΓΟΚ 85 ΖΩΝΗ ΓΚΑΡΑΖ Β, ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ , ΔΕΦΑ ΓΙΑ ΕΚΣΚΑΦΕΣ

ΕΠΑΕ , ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ

3) ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α) ΚΑΛΥΨΗ 70% 232,369Χ70%=162,65 Μ2

Β) ΔΟΜΗΣΗ 2,80 Χ 232,369 = 804,15 Μ2

Γ) ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ 20%Χ604,15=120,83 Μ2 ΕΞΩΣΤΕΣ 20%Χ604,15 =120,83 Μ2

Δ) ΟΓΚΟΣ 4,5 Χ 604,15 =2718,67 Μ3

Ε) ΥΨΟΣ ΣΤΗΝ ΟΙΚ. ΓΡΑΜΜΗ 8,00Χ1,5=12,00 Μ ΑΝΩΤΑΤΟ 14,50 Μ

4) ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α) ΚΑΛΥΨΗ Ε1+Ε2+Ε3+Ε4+Ε5+Ε6=37,50+47,478+5,42+7,998+16,382+44,367=159,123 Μ2<162,65 Μ2

Β) ΔΟΜΗΣΗ

ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ	ΠΡΟΣΘΗΚΗ	
1) ΙΣΟΓΕΙΟ = 7,50Χ5,00 = 37,50 Μ2	1) ΙΣΟΓΕΙΟ = 111,674 Μ2	75,00+294,949=369,949 < 604,15 Μ2
2) Α ΟΡΟΦΟΣ = 7,50Χ5,00=37,50 Μ2	2) Α ΟΡΟΦΟΣ =115,139 Μ2	
75,00 Μ2	3) Β ΟΡΟΦΟΣ = 68,136 Μ2	
	294,949 Μ2	

Γ) ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ & ΕΞΩΣΤΩΝ

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ	ΕΞΩΣΤΗΣ	
1) ΙΣΟΓΕΙΟ = 5,87 Μ2	Α ΟΡΟΦΟΣ = 19,13 Μ2	= 38,26 Μ2
	Β ΟΡΟΦΟΣ = 19,13 Μ2	

Δ) ΟΓΚΟΣ

ΥΠΑΡΧΟΝ

37,50 Χ 7,90 = 296,25 Μ2

ΠΡΟΣΘΗΚΗ

294,949 Χ 3,20 + 5,87 Χ 3,20 =943,83 +18,78 =962,61 Μ3

296,25+962,61 = 1258,86 Μ3 < 2718,67 Μ3

Ε) ΥΨΟΣ

ΑΝΩΤΑΤΟ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΥΨΟΣ 9,90 Μ Δ=3,00+0,10Χ9,90=3,99 Μ

5) ΦΥΤΕΥΣΗ

6) ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

θεση ΕΥΓΕΝΙΟΥ ΒΟΥΛΓΑΡΕΩΣ 10 ΜΕΤΣ – ΑΘΗΝΑ

μελετητης
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΑΡΙΑ ΤΡΙΑΝΤΟΓΙΑΝΝΗ ΖΕΡΒΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΖΕΡΒΑΣ

θεμα σχεδιου
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ

αριθμος σχεδιου Α2

κλιμακα 1: 100

χρονος μελετης ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2002

ΘΕΜΑ: Καθορισμος συμπληρωματικων ορων & περιορισμων δομησης του διατηρητεου κτιριου επι της οδου Ευγ. Βουλγαρεως 10 – Μετς. (ειδικη ρυθμιση).

Αριθ. 388 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης, (δάσος Χαλεπίου Πεύκης) εμβαδού 222,00 τετρ. μέτρων, στη δασική θέση «Φουντιάρα» περιφέρειας του Δήμου Λουτρακίου -Περαχώρας του Νομού Κορινθίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

β) Του Ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 532/1970 και μεταγενέστερες διατάξεις.

γ) Της παρ. 1 του άρθρου 24 και παρ. 3 άρθρου 117 του Συντάγματος της χώρας μας.

δ) Του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα των άρθρων 38 και 41, σε συνδυασμό με το άρθρο 3 του ιδίου νόμου.

2. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.8.80, γ) 168692/2318/5.10.81, δ) 85144/1468/9.9.92 και ε) 60284/365/26.1.1994.

3. Την 838/2002 απόφαση του Ε' Τμήματος του Συμβουλίου της επικρατείας που μας κοινοποιήθηκε με το αριθ. 105204/2793 έγγραφο του Υπουργείου Γεωργίας.

4. Την 895/20.2.2003 πρόταση του Δασαρχείου Κορίνθου και τα συνοδεύοντα αυτήν στοιχεία, από όπου προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα είχε κατά τον χρόνο της αποψιλώσεώς της, που έγινε από παράνομη εκχέρσωση υπό του Λογοθέτη Δημητρίου του Θεοφάνους κατοίκου Περαχώρας Κορινθίας μετά το έτος 1987 όπως τούτο προκύπτει από την από 17.12.2002 έκθεση αυτοψίας - βεβαίωση παράβασης της Δασολόγου του Δασαρχείου Κορίνθου Κουλού Βασιλικής, κατά την έννοια του Ν. 998/79 (παρ. 1, και 2 άρθρ. 3 σε συνδυασμό με τις παρ. 1ε, και 2γ και 2δ άρθρου 4) και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξη της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επανεγκατάσταση με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση, υπό του Λογοθέτη Δημητρίου του Θεοφάνους κατοίκου Περαχώρας Κορινθίας μετά το έτος 1987, όπως τούτο προκύπτει από την από 17.12.2002 έκθεση αυτοψίας - βεβαίωση παράβασης της Δασολόγου του Δασαρχείου Κορίνθου Κουλού Βασιλικής, την δημόσια δασική έκταση κατά την έννοια του Ν. 998/79 (παρ. 1, άρθρ. 3 σε συνδυασμό με τις παρ. 1ε, και 2γ και 2δ άρθρου 4) εμβαδού διακοσίων είκοσι δυο (222,00) τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται στη δασική θέση «Φουντιάρα» της περιφέρειας Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας Νομού Κορινθίας, προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α,Β,Γ,Ο,Ξ,Α φαίνεται στο συνημμένο από 13.2.2003 τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε η Δασολόγος του Δασαρχείου Κορίνθου, Κουλού Βασιλική τοποθέτησε τούτο σε απόσπασμα φύλλου χάρτη ΓΥΣ αριθ. 6347/7 θεώρησε ο Αναπληρωτής Δασάρχης Κορίνθου, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης μας αυτής και έχει όρια:

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Με δημόσιο δάσος, Χαλεπίου Πεύκης.

ΔΥΤΙΚΑ: Με μη δασική έκταση.

ΒΟΡΕΙΑ: Με μη δασική έκταση και δημόσιο δάσος Χαλεπίου Πεύκης.

ΝΟΤΙΑ: Με μη δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεως της αρμοδίως (άρθρο 41 Ν. 998/1979) και προ της δημοσιεύσεως της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 37, Ν. 3200/55).

Για τυχόν προσφυγές κατά της απόφασης αυτής ισχύει η ημερομηνία δημοσίευσης της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 7 Μαρτίου 2003

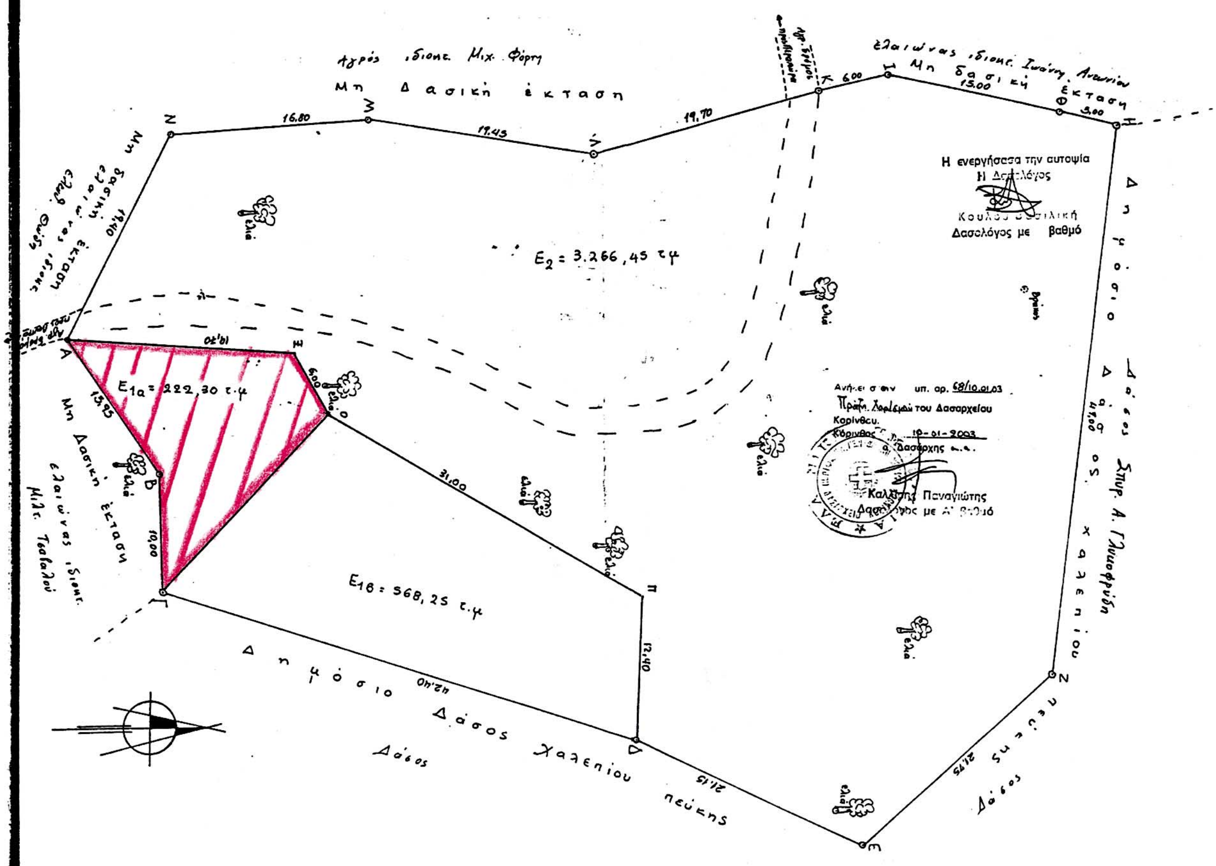
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ

ανήκει στο αριθμ. 895/20-2-03 έγγραφο του Δασαρχείου Κορίνθου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΔΑΣΟΥΣ ΧΑΛΕΠΙΟΥ ΠΕΥΚΗΣ ΕΜΒΑΔΟΥ 222,30 Τ.Μ. ΠΟΥ ΕΚΧΕΡΣΩΘΗΚΕ ΚΑΙ ΚΑΤΑΛΗΦΘΗΚΕ ΠΑΡΑΝΟΜΑ ΑΠΟ ΤΟΝ ΛΟΓΟΘΕΤΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟ ΤΟΥ ΘΕΟΦΑΝΗ ΚΑΤΟΙΚΟΥ ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ «ΦΟΥΝΤΙΑΡΑ» Δ.Δ. ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ ΔΗΜΟΥ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



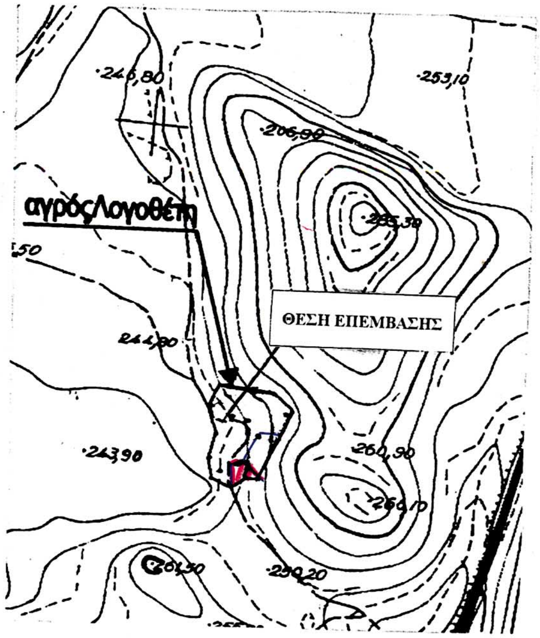
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Έκταση που προτείνεται να κηρυχθεί αναδασωτέα.

Α,Β,Γ,Δ,…,Μ,Ν,Α: Έχει χαρακτηρισθεί με την αριθ.68/10-01-2003 πράξη χαρακτηρισμού του Δασάρχη Κορίνθου

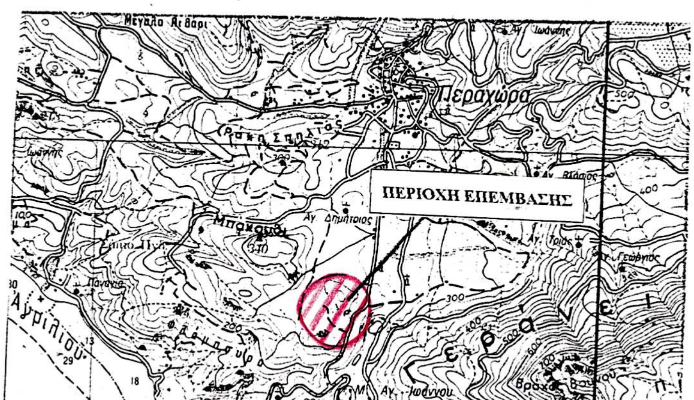
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΥ ΑΡΙΘ.6347/7 ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.
ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000

Ανήκει στην αριθ. 3881
7.3.03 απόφαση της Δ/νσεως
Δασών Ν. Κορινθίας



ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:50000
Φ.Χ. ΠΕΡΑΧΩΡΑ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Τρίπολη 7/3/2003 Ο Γ.Τ.Π.Π.	Κόρινθος 3/3/2003 Ο Διευθυντής α.α.	Κόρινθος 13/3/2003 Ο Δασάρχης α.α.	Κόρινθος 13/2/2003 Η Συντάκτρια
Αντώνης Ματσίγκος	Ελευθέριος Μελέτης Δασολόγος	Παναγιώτης Καλλίρης Δασολόγος	Βασιλική Κουλού Δασολόγος

Αριθ. 294 (3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης, (δάσος Χαλεπίου Πεύκης) εμβαδού 8.650 τετρ. μέτρων, στη δασική θέση «Σκάλωμα» περιφέρειας του Δήμου Λουτρακίου -Περαχώρας του Νομού Κορινθίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

β)Του Ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 532/1970 και μεταγενέστερες διατάξεις.

γ) Της παρ. 1 του άρθρου 24 και παρ. 3 άρθρου 117 του Συντάγματος της χώρας μας.

δ)Του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα των άρθρων 38 και 41, σε συνδυασμό με το άρθρο 3 του ιδίου νόμου.

2. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.8.80, γ) 168692/2318/5.10.81, δ) 85144/1468/9.9.92 και ε) 60284/365/26.1.1994.

3. Την 838/2002 απόφαση του Ε' Τμήματος του Συμβουλίου της επικρατείας που μας κοινοποιήθηκε με το 105204/2793 έγγραφο του Υπουργείου Γεωργίας.

4. Την 1651/22.10.1998 απόφασή μας με την οποία κηρύχθηκαν αναδασωτέες δημόσιες δασικές εκτάσεις συνολικού εμβαδού 19.400 στρεμμάτων λόγω της πυρκαγιάς 18ης Ιουλίου 1998, η οποία πέραν της προαναφερόμενης έκτασης έκαψε και αγροτικές εκτάσεις συνολικού εμβαδού 7.300 στρεμμάτων.

5. Την 501/29.1.2003 πράξη χαρακτηρισμού του Δασάρχη Κορίνθου με την οποία χαρακτήρισε ως δάσος Χαλεπίου Πεύκης κατά την έννοια των διατάξεων του Ν. 998/1979 (περ.1 άρθρου 3, σε συνδυασμό με τις περιπτώσεις 1γ, 1δ, 2β, 2δ και 2ε άρθρου 4) δημόσια δασική έκταση εμβαδού 8.650 μ2, στη δασική θέση «Σκάλωμα» περιφέρειας Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας Κορινθίας ύστερα από αίτημα του Γκιώνη Δημητρίου του Θεμιστοκλή και Γκιώνη Δημητρίου του Νικολάου κατοίκου Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας.

6. Την 746/14.2.2003 πρόταση του Δασαρχείου Κορίνθου και την από 29.1.2003 έκθεση αυτοψίας - βεβαίωση παράβασης της Δασολόγου του παραπάνω Δασαρχείου, Κουλού Βασιλικής που συνοδεύει την παραπάνω πρόταση.

7. Το γεγονός ότι από τα προαναφερόμενα στοιχεία προκύπτουν τα ακόλουθα:

α) Κατά την πυρκαγιά της 18.7.1998 η πιο πάνω έκταση των 8.650 μ^2 αποτελούσε ελαιώνα που δεν κάηκε και ως εκ τούτου σύμφωνα με την 1651/22.10.1998 απόφαση κήρυξης αναδασωτέας της συνολικής έκτασης που κάηκε φέρεται να έχει εξαιρεθεί της αναδάσωσης.

β) Κατά την αυτοψία που έγινε στις 23.1.2003 στην ως άνω έκταση από την παραπάνω Δασολόγο, κατά τα ανωτέρω, το ενδελεχή έλεγχο και φωτοερμηνεία των αεροφωτογραφιών της περιοχής, διαπιστώθηκε ότι η έκταση των 8.650 μ^2 από του έτους 1945 και μέχρι το έτος 1972 αποτελούσε δάσος Χαλεπίου Πεύκης με ποσοστό κάλυψης 90%, στοιχεία που εκ των πραγμάτων κατά την διαδικασία κήρυξης της συνολικής έκτασης ως αναδασωτέας με την αριθ. 1651/22.10.1998 απόφαση μας δεν ήταν δυνατόν να διακριβωθούν λόγω του μεγάλου μεγέθους της έκτασης που κάηκε και του επείγοντος κήρυξης της αναδασωτέας προκειμένου αυτή να προστατευθεί και γ) Η έκταση των 8.650 μ^2 αποτελεί ανέκαθεν δημόσιο δάσος Χαλεπίου Πεύκης, κατά την έννοια του Ν. 998/1979 (περ.1 άρθρου 3 σε συνδυασμό με τις περ. 1γ, 1δ, 2β, 2δ και 2ε άρθρ. 4) μέχρι της αποψιλώσεως - εκχερσώσεως της παράνομα και της φύτευσης σε αυτή ελαιοδέντρων μετά το έτος 1972 και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξή της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επανεγκατάσταση με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση, και φύτευση της με ελιές μετά το έτος 1972, όπως τούτο προκύπτει από την από 29.1.2003 έκθεση αυτοψίας - βεβαίωση παράβασης της Δασολόγου του Δασαρχείου Κορίνθου Κουλού Βασιλικής την δημόσια δασική έκταση, κατά την έννοια του Ν. 998/79 (παρ. 1, άρθρ. 3 σε συνδυασμό με τις παρ. 1γ, και 1δ και 2β,2δ και 2ε άρθρου 4) εμβαδού οκτώ χιλιάδων εξακοσίων πενήντα (8.650,00) τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται στη δασική θέση «Σκάλωμα» της περιφέρειας Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας Νομού Κορινθίας, προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 6α, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 26, 25, 20, 21α, 21, 22, 23, 24 και 1, φαίνεται στο συνημμένο από 31.1.2003 τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε η Δασολόγος του Δασαρχείου Κορίνθου, Κουλού Βασιλική τοποθέτησε τούτο σε απόσπασμα φύλλου προσωρινού κτηματικού χάρτη Περαχώρας αριθ. 115596 θεώρησε ο Αναπληρωτής Δασάρχης Κορίνθου, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης μας αυτής και έχει όρια:

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Με δημόσιο δάσος, Χαλεπίου Πεύκης.

ΔΥΤΙΚΑ: Με μη δασική έκταση και δημόσιο δάσος.

ΒΟΡΕΙΑ: Με δημόσιο δάσος Χαλεπίου Πεύκης.

ΝΟΤΙΑ: Με μη δασική έκταση.

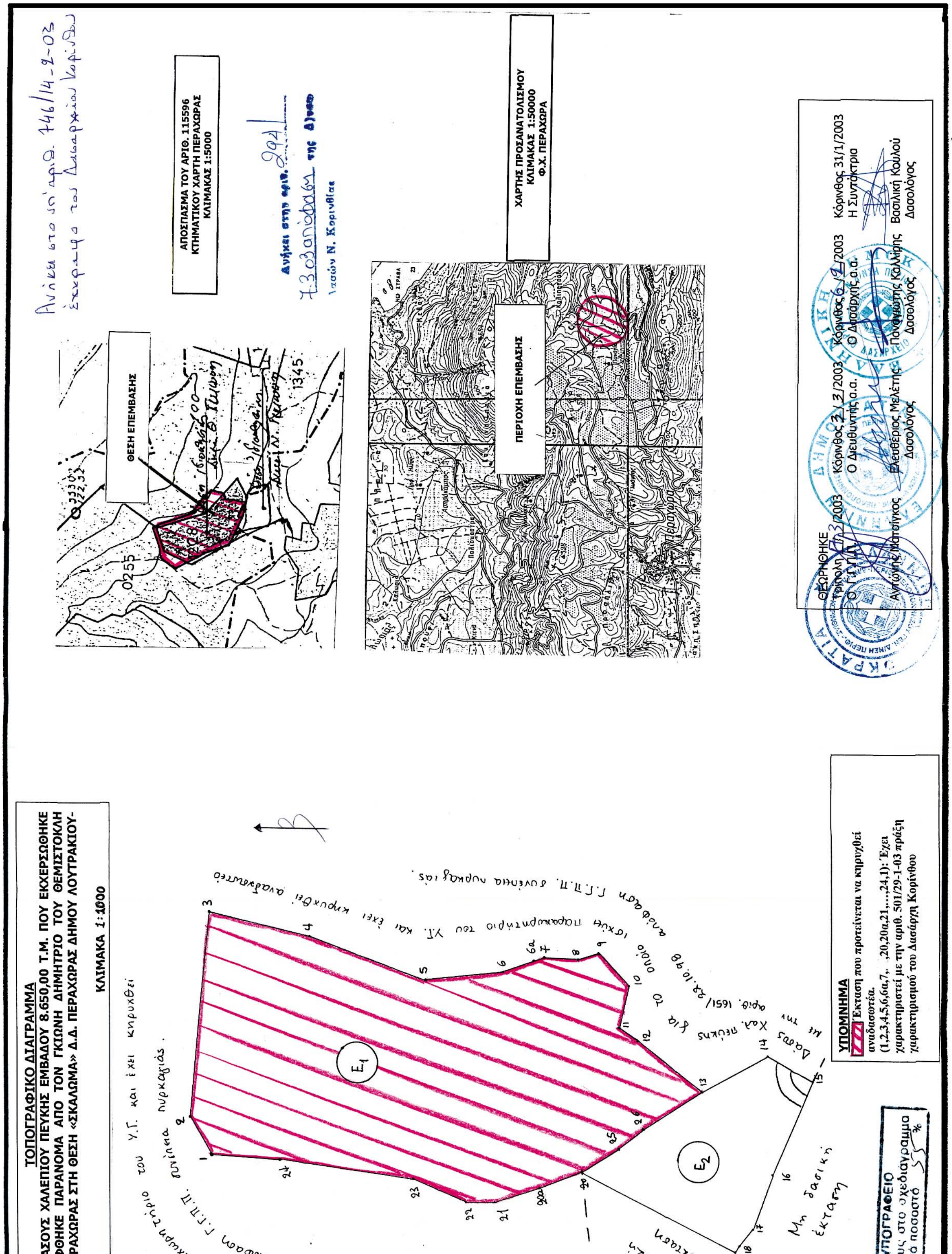
Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεως της αρμοδίως (άρθρο 41 Ν. 998/1979) και προ της δημοσιεύσεως της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 37, Ν. 3200/55).

Για τυχόν προσφυγές κατά της απόφασης αυτής ισχύει η ημερομηνία δημοσίευσης της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 7 Μαρτίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΔΑΣΟΥΣ ΧΑΛΕΠΙΟΥ ΠΕΥΚΗΣ ΕΜΒΑΔΟΥ 8.650,00 Τ.Μ. ΠΟΥ ΕΚΧΕΡΣΩΘΗΚΕ ΚΑΙ ΚΑΤΑΛΗΦΘΗΚΕ ΠΑΡΑΝΟΜΑ ΑΠΟ ΤΟΝ ΓΚΙΩΝΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟ ΤΟΥ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗ ΚΑΤΟΙΚΟΥ ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ «ΣΚΑΛΩΜΑ» Δ.Δ. ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ ΔΗΜΟΥ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
Ε1
Ε2
Δάσος Χαλεπίου πεύκης για το οποίο ισχύει παραχωρητήριο του Υ.Γ. και έχει κηρυχθεί αναδασωτέο με την αριθ. 1651/22.10.98 απόφαση Γ.Γ.Π.Π. συνέπεια πυρκαγιάς.
Μη δασική έκταση
ΘΕΣΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΥ ΑΡΙΘ. 115596
ΚΤΗΜΑΤΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000
ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ
ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:50000
Φ.Χ. ΠΕΡΑΧΩΡΑ
Ανήκει στο υπ' αριθ. 746/14-2-03 έγγραφο του Δασαρχείου Κορίνθου
Ανήκει στην αριθ. 294/7.3.03 απόφαση της Δ/νσης Δασών Ν. Κορινθίας
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Έκταση που προτείνεται να κηρυχθεί αναδασωτέα.
(1,2,3,4,5,6,6α,7,. ,20,20α,21,…,24,1): Έχει χαρακτηριστεί με την αριθ. 501/29-1-03 πράξη χαρακτηρισμού του Δασάρχη Κορίνθου
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Τρίπολη 7/3/2003
Ο Γ.Γ.Π.
Αντώνης Ματσίγκος
Κόρινθος 3/3/2003
Ο Διευθυντής α.α.
Ελευθέριος Μελέτης
Δασολόγος
Κόρινθος 6/2/2003
Ο Δασάρχης α.α.
Παναγιώτης Καλλίρης
Δασολόγος
Κόρινθος 31/1/2003
Η Συντάκτρια
Βασιλική Κουλού
Δασολόγος
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55%